

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0006146-78

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL

1985

MATRÍCULA N.º 6146 (seis mil, cento e quarenta e seis)-DATA: 10 de Abril de 1985.

-Um terreno parte própria e parte de marinha e alagados de marinha, situado na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, no Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, com direito preferencial ao aforamento, conforme Certidão nº 23/85, em 03.04.85, do SPU/AL, medindo 16,55m (dezesseis metros e cinquenta e cinco centímetros) de largura na frente por 140,65m (cento e quarenta metros e sessenta e cinco centímetros) de extensão de frente a fundos, limitando-se ao norte com terreno alagado, na posse dos filhos de Dolores Fragoso de Alencar, a leste com terreno próprio, ao sul com terreno de marinha, na posse de Manoel Pontes de Miranda, e a oeste com terreno alagado, na posse de Dinário de Araújo Pessoa. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE AGUIAR PESSOA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L23-AS, fls.154 nº 32.543, em 18.03.60, do 1º Cartório de Imóveis desta capital, C/Nº 6626, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a Dinário de Araújo Pessoa e sua mulher Ivanete Braga Pessoa, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 25.09.59, nas notas do 5º Ofício desta capital, no livro nº 144, fls.29 a 32, dou.fé. Eu, *Eu, [assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió 10.04.85. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-6146-Protocolo nº 10868-10.04.85.-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraído em 02.04.82, pelo escrivão do 1º Ofício desta capital, Raul Campos de Lima, expedido e julgado pelo Dr. Ernande Carvalho, Juiz de Direito da 1ª Vara desta capital, sentença de 10.03.82, que transitou em julgado, JOSEFA DE NOVAIS PESSOA, brasileira, viúva, do lar, residente à rua Antonio Arecipo, bairro da Gruta de Lourdes, nesta capital, CPF/MF. nº 112.940.194-49, adquiriu por falecimento de JOSÉ DE AGUIAR PESSOA, CPF nº 112.940.194-49, o imóvel constante desta matrícula, avaliado por ocasião do inventário em CR\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou.fé. Eu, *Eu, [assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.04.85. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-6146-Protocolo nº 13534-30.09.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.07.87, no Lº nº 123, fls.44/46, nas notas do 4º Ofício, desta capital, Tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária Josefa de Novaes Pessoa, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF/MF nº 112.940.194-49, vendeu a SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., firma estabelecida nesta cidade, CGC/MF sob nº 12.318.374/0002-10, representada por seus Diretores Antônio Gomes de Mattos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro químico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 012.271.178-91 e Rubem Velloso Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro químico, CPF nº 003.392.617-49, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, medindo o terreno de marinha e acrescido de marinha, 33,10m de frente com terreno próprio; 33,10m nos fundos com a Lagoa Mundau; 196,75m pelo lado direito com Manoel Pontes de Miranda; 192,25m pelo lado esquerdo com Inácio Brandão Gracindo; Área 6.296,95m², conforme Alvará de Licença nº 117/87 do SPU/AL, pelo preço de Cz\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quites com a municipalidade. Foi concedido licença a transmitente transferir a adquirente os direitos sobre as benfeitorias existentes no terreno de marinha e acrescido, pelo Alvará de Licença nº 117/87, de 08.07.87 e foi pago o laudêmio ao SPU; dou.fé. Eu, *Eu, [assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.

09.87. O Oficial: *Luiz Felipe de A. Mendes*

R.3-6146-Protocolo nº25253-13.03.2003-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 15.04.2002 com firma reconhecida, TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, complexo Básico Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e filiada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0025-21, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibã nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta cidade, por procuração particular datada de 01.04.2002, para constar que SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, foi incorporada o imóvel constante desta matrícula ao Patrimônio da TRIKEM S/A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 11.08.2000, publicada no Diário // Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 96263689 de 18.08.2000, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº 5.736.859 de 11.10.2002 e // Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 002212003-04001010 de 29.01.2003: tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *Luiz Felipe de A. Mendes* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.03.2003. O Oficial: *Luiz Felipe de A. Mendes*

R.4-6146-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004 com // firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico / de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias/ Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002/ e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004, Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *Luiz Felipe de A. Mendes* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *Luiz Felipe de A. Mendes*